

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 72/2022/QĐ-PT ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 2144/2020/KDTM-ST ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1065/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành theo yêu cầu số 1405/QĐ-CTHADS ngày 30/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 510/QĐ-CTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá số 047/2026/126.06/CT-BDS ngày 29/6/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thương Tín.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Công ty TNHH YẾN PHI; địa chỉ: 74-76 đường vào khu nhà ở Gia Hòa, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Võ Thị Ngọc Oanh (đã mất chưa có người kê khai di sản thừa kế) và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Diệp Minh (bà Võ Thị Ngọc Oanh (đã mất chưa có người kê khai di sản thừa kế), bà Diệp Tố Hạnh, bà Diệp Tố Mỹ, những người khác cùng cư trú khác (nếu có); cùng địa chỉ: Số 89 Bis Nguyễn Thi, Phường 13, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Diệp Tố Quyên; địa chỉ: 4218 VAN DYKE AVE APT 5 SAN DIEGO, CA 92105 USA.
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc). Địa chỉ trụ sở: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu,

Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 324 Phạm Hùng, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 047/2026/126.06/CT-BDS ngày 29/6/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thương Tín tổng giá trị tài sản có giá làm tròn là: 32.800.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ tám trăm triệu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 40.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 1234567575 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

Căn cứ theo điểm a khoản 2, khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự quy định về bán tài sản đã kê biên:

“...a) Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hết thời hạn quy định tại điểm c khoản 2 Điều 82 của Luật này mà đương sự không yêu cầu thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trường hợp thẩm định giá lại, xác định giá lại thì thời hạn ký hợp đồng là 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả thẩm định giá lại hoặc có kết quả xác định giá lại.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hết thời hạn trên mà không ký được hợp đồng dịch vụ với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trên địa bàn thực hiện việc đấu giá tài sản...”.

“...4. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết...”.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các đương sự được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (05b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hương